

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы
Тяжинского муниципального округа



Ю.В. Ащук

15 " мая 2025 г.

МП

АКТ N 01-2025
ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

13.05.2025 г.

пгт Тяжинский

Место проведения осмотра (адрес):
Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33

На основании:
распоряжения администрации Тяжинского муниципального округа от 07.05.2025 г. № 404-р «О проведении повторного осмотра нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33».

Составлен настоящий акт:
комиссией по проведению повторного осмотра здания с кадастровым номером 42:15:0103003:1448, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33 (далее – комиссия), в целях:

- оценки технического состояния здания и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов;

- оценки технического состояния здания и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями проектной документации указанного объекта;

- выполнения направленных в соответствии с актом осмотра здания (сооружения) № 01-2024 от 13.05.2024 согласно распоряжению администрации Тяжинского муниципального округа от 13.05.2024 г. № 445-р «О проведении осмотра нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33» (далее – акт) лицу, ответственному за эксплуатацию вышеуказанного здания, рекомендаций о мерах по устранению выявленных согласно данного акта нарушений;

в составе:

председателя комиссии:

Яблочкина Павла Владимировича – и.о. заместителя главы Тяжинского муниципального округа – начальника управления.

членов комиссии:

Булгиной Марины Викторовны – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа (заместителя председателя комиссии).

Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа (секретаря комиссии);

Тропина Евгения Анатольевича – заместителя начальника Тяжинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа;

Щеглова Александра Викторовича – начальника отдела строительства управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

С участием специалистов и(или) экспертов: без привлечения

Объект осмотра:

нежилое здание 1981 года постройки (согласно сведениям в ЕГРН), сложной формы, переменной этажности (1 и 2-этажное), с кадастровым номером 42:15:0103003:1448, расположенное по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33. Общая площадь здания 992.5 кв.м

При осмотре установлено:

1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, отсутствует;
2. Журнал эксплуатации здания отсутствует;
3. Сведения о проведенных текущих и капитальных ремонтах здания отсутствуют;
4. Фактический беспрепятственный проход внутрь, на территорию здания через образовавшийся пролом в стенах. Не предпринято никаких мер по ограничению доступа к зданию со стороны обрушившихся стен, с ул. Кирова (см. приложение № 1);
5. Разрушение наружных кирпичных стен части нежилого здания - встроенного помещения в отдельно стоящем здании (столовой) с кадастровым номером 42:15:0101001:218, общей площадью 324 кв.м (восточного и северного фасадов), в т.ч:
 - обрушение кирпичной кладки наружных стен (см. приложение № 1);
 - трещины в конструкциях наружных стен: поперечные, продольные,

свидетельствует о нарушении норм статей 16, 36 и 40 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 (ред. от 20.05.2022) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985", ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения", раздела 7 СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".

По результатам проведенного повторного осмотра рекомендации комиссии о мерах по устранению выявленных нарушений:

1. Собственнику(ам) (представителю собственника(ов)) здания и помещений в нём, расположенных по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33:

1.1. Принять исчерпывающие меры в срок не более 2 (двух) недель с даты получения настоящего акта по недопущению дальнейшего обрушения строительных конструкций вышеуказанной части здания, исключаящие угрозу причинения вреда от данного обрушения жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, правам третьих лиц, в т.ч. препятствие проезду и проходу по ул. Кирова;

1.2. Принять исчерпывающие меры в срок не более 6 (шести) месяцев с даты получения настоящего акта по восстановлению либо сносу строительных конструкций части не жилого здания - встроенного помещения в отдельно стоящем здании (столовой) с кадастровым номером 42:15:0101001:218, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33, в соответствии с действующими нормами законодательства.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа в срок не более 2 (двух) недель с даты составления настоящего акта принять исчерпывающие меры по установлению фактических собственника(ов) здания и помещений в нём, расположенных по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33, а также их почтовый адрес (фактическое место расположения) на 13.05.2025 г.

3. Уполномоченному структурному подразделению администрации Тяжинского муниципального округа в срок не более 1 (одного) месяца с даты составления настоящего акта принять исчерпывающие согласно действующему законодательству меры по принуждению собственника(ов) встроенного помещения в отдельно стоящем здании (столовой) с кадастровым номером

наклонные и др. (см. приложение № 1);

- выявлены участки кирпичной кладки наружной стены (восточный фасад), подверженные эрозии и разрушению: каверны, раковины, повреждения защитного слоя (см. приложение № 1);

6. Нарушение опирания двутавровой металлической балки, несоответствие площадок опирания двутавровой металлической балки проектным требованиям и отклонения фактических геометрических размеров от проектных (см. приложение № 1);

7. Отсутствует отмостка вдоль части нежилого здания - встроенного помещения в отдельно стоящем здании (столовой);

8. Отсутствует водосточная система кровли.

9. Разрушение отделки стен, потолка и пола внутри помещения с кадастровым номером 42:15:0101001:218 (см. приложение № 2);

10. Фактически установлено полное невыполнения всех рекомендаций, выданных собственникам вышеуказанного помещения (части здания), содержащихся в акте осмотра здания (сооружения) № 01-2024 от 13.05.2024 согласно распоряжению администрации Тяжинского муниципального округа от 13.05.2024 г. № 445-р «О проведении осмотра нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33».

Выявлены (~~не-выявлены~~) нарушения:

1. Техническое состояние строительных конструкций кирпичных наружных стен части нежилого здания - встроенного помещения в отдельно стоящем здании (столовой) с кадастровым номером 42:15:0101001:218 характеризуется фактическим достижением данных строительных конструкций следующих состояний:

- 1) разрушением наружных стен;
- 2) потерей устойчивости формы наружных стен;
- 3) потерей устойчивости положения наружных стен;
- 4) нарушением эксплуатационной пригодности части нежилого здания

2. Установленные повреждения и деформации строительных конструкций наружных стен вышеуказанной части нежилого здания, свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности дальнейшего обрушения и потере устойчивости объекта капитального строительства, что позволяет сделать вывод об аварийном состоянии несущих конструкций одноэтажной части вышеуказанного здания (помещения столовой), представляющем угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, затрагивающем права третьих лиц, в т.ч. возможному препятствию проезду и проходу по ул. Кирова.

3. Вышеуказанное состояние строительных конструкций наружных стен одноэтажной части вышеуказанного здания (помещения столовой)

42:15:0101001:218 и здания в целом, расположенных по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33, к приведению данных помещения и здания в целом в соответствие нормам действующего законодательства.

При осмотре присутствовали:

Яблочкин Павел Владимирович – и.о. заместителя главы Тяжинского муниципального округа – начальника управления.

Булгина Марина Викторовна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа.

Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

Тропин Евгений Анатольевич – заместитель начальника Тяжинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа;

Щеглов Александр Викторович – начальник отдела строительства управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

Приложения к акту материалы фотофиксации осматриваемого здания:


- приложение № 1, в 1 экз, на 11 л.;
- приложение № 2, в 1 экз, на 20 л..

Подписи лиц, проводивших осмотр

председатель комиссии:

 П.В. Яблочкин


заместитель председателя комиссии:

 М.В. Булгина

секретарь комиссии:

 А.А. Ушанев

члены комиссии:

 Е.А. Тропин

 А.А. Щеглов

С актом ознакомлен:

лицо, ответственное за эксплуатацию
здания, сооружения